



COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Ufficio segreteria delibere

Tel 0461/248174

email: cristina.micocci@comunelavis.it

Spett.le Gruppo
Lavis Civica

Gentile Presidente del Consiglio
Sig.ra Lucia Tomasin

Lavis, 23.03.2026

Prot. n. a lato

Oggetto: Interrogazione Lavis Civica prot. n. prot. 5996 di data 09.03.2026 – Risposta.

Con riferimento all'interrogazione del Gruppo Lavis Civica di data 04/03/2026, protocollo numero 5996 di data 09/03/2026, si comunica che:

- 1) Alla data odierna la proprietà del parcheggio e della strada sono di tutti i privati proprietari delle varie pp.mm. degli edifici p.ed. 2362. Le aree costituite da parcheggio, strada, marciapiede, aree verdi e relativi sottoservizi sono state completate come da fine lavori e SCAGI (a cui sono allegati tutti i certificati di corretta posa, statico e delle varie conformità impianti) prot. n. 7959 del 01.04.2025. In seguito, è stata effettuata una consegna parziale delle aree prot. n. 8301 di data 04.04.2025 e il parcheggio e la strada sono state utilizzate a partire dalla Lazzera del 2025.

Le aree sono ancora di proprietà privata per una serie di problematiche che, in virtù dei continui colloqui con la ditta lottizzante, dovrebbero essere in via di risoluzione a breve. In particolare, nel piano di casa materialmente diviso la strada era costituita da una porzione materiale. È stato chiesto al tecnico di predisporre un nuovo frazionamento e di erigere una nuova particella fondiaria della viabilità e del marciapiede in modo da poterla acquisire al demanio comunale. Inoltre, anche il parcheggio è una porzione materiale della p.ed. 2362. In questo caso è impossibile erigere una p.f. in quanto nel sottosuolo è presente una costruzione (parcheggio interrato). È stato chiesto però alla Ditta che la porzione del parcheggio e del relativo verde che diventerà di proprietà pubblica non entrino a far parte del condominio.

La ditta lottizzante assicura che sono in fase di perfezionamento le ultime procure e che dovrebbero essere pronti per la firma della cessione delle aree a breve.

- 2) Il parcheggio si trova all'angolo tra via Garibaldi e Via de Manincor, in un'area quindi facilmente individuabile e geolocalizzabile. Non si ritiene in tal senso necessario procedere all'intitolazione del parcheggio.

3) Dalla consegna parziale, e quindi da aprile 2025, il Comune esegue la manutenzione del verde e lo spazzamento e pulizia delle aree tramite ASIA. Dall'inverno 2025/2026 la strada e il parcheggio sono stati inseriti nei giri della pulizia e sgombero della neve.

Cordiali saluti

Il Sindaco
dott. Luca Paolazzi

Questa nota se trasmessa in forma cartacea con la segnatura di protocollo, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e conservato presso questa Amministrazione.

La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile.

C_E500 - C_E500 - 1 - 2026-03-23 - 0007703