COMUNE DI LAVIS

Provincia Autonoma di Trento

Servizio edilizia privata e urbanistica
Tel 0461/248147
email: edil.privata@comunelavis.it

Lavis, 16 novembre 2026

Prot. N. 26667

Oggetto: VARIANTE AL PRG COMUNALE - INSEDIAMENTI STORICI: avvio del procedimento finalizzato all'aggiornamento e alla revisione della disciplina urbanistica degli insediamenti storici.

IL SINDACO

Ai sensi dell'art. 37 della L.P. 04/08/2015 n. 15

RENDE NOTO

che con deliberazione di Giunta comunale n. 289 di data 27.10.2026 è stato dato avvio alla procedura di VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE PER GLI INSEDIAMENTI STORICI ED EDIFICI STORICI ISOLATI DEL COMUNE DI LAVIS (Lavis, Pressano, Nave San Felice, Sorni e Masi).

La variante si pone l'obiettivo prioritario di migliorare la vivibilità dei centri storici, adeguando il patrimonio edilizio esistente ai moderni standard abitativi e agli stili di vita contemporanei. L'Amministrazione intende perseguire tale finalità attraverso le seguenti azioni:

- **Aggiornamento cartografico e rettifiche:** Procedere all'adeguamento e all'aggiornamento cartografico del piano, provvedendo alla correzione delle imprecisioni e delle incongruenze materiali emerse nella gestione del PRG-IS vigente, con particolare attenzione alle categorie di intervento assegnate e alla schedatura dei singoli edifici e all'applicabilità dell'art. 105 della L.P. 15/2015;
- **Revisione normativa e flessibilità esecutiva:** Provvedere all'adeguamento e all'aggiornamento delle Norme di Attuazione e della relativa schedatura degli edifici d'interesse storico, ridefinendo e semplificando le modalità esecutive degli interventi edilizi, con specifico riferimento alle condizioni e ai limiti per gli ampliamenti, le sopraelevazioni e gli interventi di demolizione e ricostruzione, nel rispetto dei caratteri tipologici originari.
- **Adeguamento dei vincoli espropriativi:** Effettuare una verifica puntuale delle previsioni contenute nel PRG-IS vigente in materia di vincoli espropriativi e urbanistici a

contenuto espropriativo, al fine di adeguare lo stralcio del piano regolatore alle disposizioni contenute nell'art. 48 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e successive modificazioni, in materia di efficacia, decadenza e durata dei vincoli preordinati all'esproprio.

- **Verifica della pianificazione attuativa:** Rivedere e verificare i contenuti, lo stato di attuazione e l'attualità degli eventuali piani di recupero e di dettaglio già previsti dal PRG-IS vigente, valutandone la necessaria evoluzione, integrazione o superamento.
- **Valorizzazione del patrimonio pubblico:** Individuare e delineare nuove strategie urbanistiche e di valorizzazione patrimoniale e funzionale mirate ai beni immobili di proprietà pubblica ricadenti nell'ambito di intervento.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 1 della L.P. n. 15/2015, contestualmente alla pubblicazione del presente avviso si apre la fase di consultazione e partecipazione collaborativa.

A far data dalla pubblicazione e per i successivi 30 giorni, chiunque può presentare proposte non vincolanti a fini meramente collaborativi.

Le istanze dovranno essere redatte per iscritto e la consegna può avvenire:

- a mano presso il Servizio segreteria e U.R.P. o il Servizio edilizia privata e urbanistica, via G. Matteotti n. 45 Lavis;
- a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo *pec.comunelavis@legalmail.it*



Il Sindaco
dott. Luca Paolazzi